

Дата размещения: 15.11.2013г.

Дата изменений: 12.01.2015

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «ГлавСтрой»  
\_\_\_\_\_ А.А. Зайченко

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А.**  
**(Третья очередь строительства 6,7 Блок-секции)**

(внесение изменений в проектную декларацию от 12.01.2015 г.)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А. (Третья очередь строительства 6,7, Блок-секция)**

Деятельность по строительству МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А, осуществляет ООО «ГлавСтрой» на основании разрешений на строительство.

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой».**  
Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.  
Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.  
Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45.  
Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>  
E-mail: [glavstroy26@mail.ru](mailto:glavstroy26@mail.ru)

**Раздел 2.** О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «ГлавСтрой» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1062648016100. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 002792628 выдано 02 октября 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.10.2006 г. серия 26 № 001922693, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю, ИНН 2631029929, КПП 263101001.

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками ООО «ГлавСтрой» являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**6.1. ООО «ГлавСтрой»:**

<b>Финансовые результаты ООО «ГлавСтрой»</b>			
	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.
Выручка	680 000 руб.	1 335 000 руб.	1 951 000 руб.
Кредиторская задолженность	298 861 000 руб.	438 153 000 руб.	617 397 000 руб.
Дебиторская задолженность	8 626 000 руб.	21 019 000 руб.	8 522 000 руб.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А. (Третья очередь строительства 6,7 блок-секция)**

**Раздел 10.** О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Ген. проектировщик: ООО «Квартал», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-00039-30112009 (протокол № 6 от 27.11.2009), № П-039-00039-18112010 от 18.11.2011 и № П-039-00039-09032011 от 09.03.2011 (протокол № 6 от 04.03.2011 г.) выданные СРО НП «Гильдия проектных организаций Южного округа».

- Субпроектировщик: ООО «ЭкоПроект». Лицензия № ГС-3-26-02-26-0-2634072908-006124-1 от 12.02.2007. Свидетельство 01-П № 98 от 08.07.2010 (протокол № ДСО-С-НП-ПСК-08072010 от 08.07.2010), выдано СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»;

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», Свидетельство СРО № 0022-1 от 01.10.2010 (протокол № 22 от 01.10.2010), выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.