

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А.

(Первая очередь строительства 1,2,3 Блок-секции)

(Вторая очередь строительства 4,5 Блок-секции)

(в редакции Изменений в проектную декларацию от 30.03.2015 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С
ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А. (Первая и
вторая очередь строительства 1,2,3,4,5 Блок-секция)

Деятельность по строительству МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А, осуществляет ООО «ГлавСтрой» на основании разрешений на строительство.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой».**

Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45, 21-86-83, 21-91-83, 21-99-83.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «ГлавСтрой» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1062648016100. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 002792628 выдано 02 октября 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.10.2006 г. серия 26 № 001922693, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю, ИНН 2631029929, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками ООО «ГлавСтрой» являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «ГлавСтрой»:

- Выручка за 4 кв. 2014 г. составляет – 2 686 000 руб.
- Кредиторская задолженность за 4 кв. 2014 г. составляет – 680 272 000 руб.
- Дебиторская задолженность за 4 кв. 2014 г. составляет – 7 985 000 руб.