

Дата размещения на сайте: 26.03.2013г.  
Дата внесения изменений: 09.08.2013 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «ГлавСтрой»  
А.А. Зайченко

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А.**  
(Первая очередь строительства 1,2,3 Блок-секции)  
(Вторая очередь строительства 4,5 Блок-секции)

(в редакции Изменений в проектную декларацию от 09.08.2013г.)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С**  
**ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А. (Первая и**  
**вторая очередь строительства 1,2,3,4,5 Блок-секция)**

Деятельность по строительству МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А, осуществляет ООО «ГлавСтрой» на основании разрешений на строительство.

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой».**  
Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.  
Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.  
Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45, 21-86-83, 21-91-83, 21-99-83.  
Интернет сайт: <http://www glavstroy26.ru>  
E-mail: [glavstroy26@mail.ru](mailto:glavstroy26@mail.ru)

**Раздел 2.** О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «ГлавСтрой» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1062648016100. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 002792628 выдано 02 октября 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.10.2006 г. серия 26 № 001922693, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю, ИНН 2631029929, КПП 263101001.

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками ООО «ГлавСтрой» являются:  
- Седелников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;  
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004),

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-5» на основании Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0770.06-2010-2635095753-С-031, выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 26 апреля 2013 г., протокол № 12/13. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**6.1. ООО «ГлавСтрой»:**

- Выручка текущего года составляет – 9 334 583,60 руб.
- Кредиторская задолженность – 31 358 772,69 руб.
- Дебиторская задолженность – 84 151 913,64 руб.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ в г. НЕВИННОМЫССКЕ по ул. КАЛИНИНА № 161 А.  
(Первая и вторая очередь строительства 1,2,3,4,5 блок-секции)**

**Раздел 1.** О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома с офисно-торговыми помещениями за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

**1.2. Этапы строительства:**

- 1 очередь – строительство блоков 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома с офисно-торговыми помещениями.  
Срок строительства – 2012 – 2 квартал 2015 год.

- 2 очередь – строительство блоков 4, 5 многоквартирного жилого дома с офисно-торговыми помещениями;  
Срок строительства – 2013 – 4 кварта 2015 год.

**1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-4-0074-12 от 30 марта 2012 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

**Раздел 2.** О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**Первая очередь строительства:**

2.1. Разрешение на строительство № Ру 26307000 – 59 от 09 августа 2013 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 1,2,3);

**Вторая очередь строительства:**

2.2. Разрешение на строительство № Ру 26307000 – 06 от 04 февраля 2013 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 4,5).

